

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от «09» апреля 2023 г.

Адрес многоквартирного дома:	Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А
Дата и время очного обсуждения:	«04» апреля 2023 г. в 19:00
Место проведения очного обсуждения:	Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А (детская площадка во дворе дома напротив 5 и 6 подъездов)
Дата и время начала заочного голосования	«04» апреля 2023 г. в 19:00
Дата и время окончания заочного голосования	«09» апреля 2023 г. в 19:00
Место приема оформленных в письменной форме решений:	• жилое помещение инициатора собрания, расположенное по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, кв. 495. • офис ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514), расположенный по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, пом. 4.
Подсчет голосов окончен	«09» апреля 2023 г. в 20:00

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МЫТИЩИ, УЛ. БОРИСОВКА, Д. 20А
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Инициатор общего собрания: Пономарёв Михаил Александрович, собственник жилого помещения (квартиры) № 495 (запись о регистрации права собственности №50-50/001-50/061/002/2015-9479/1 от 07.07.2015 г.).

Председатель общего собрания: Пономарёв Михаил Александрович.

Секретарь общего собрания: Шмыкова Елена Владимировна.

Счетная комиссия: Пономарёв Михаил Александрович, Коротов Юрий Валентинович, Красногородская Юлия Сергеевна.

Присутствующие:

Собственники помещений, присутствующие на Общем собрании: 507.

Приглашенные лица, присутствующие на Общем собрании: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 41505,2 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 41505,2, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 28217,43, что составляет 67,99% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли

участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня
Общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, в составе:
 - 1.1. Председатель Общего собрания: Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).
 - 1.2. Секретарь Общего собрания: Шмыкова Елена Владимировна (кв. 128).
 - 1.3. Член(-ы) счетной комиссии:
 - Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).
 - Коротов Юрий Валентинович (кв. 494).
 - Красногородская Юлия Сергеевна (кв. 25).
2. Об избрании Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, сроком на 3 (три) года с пролонгацией до вновь избранного в составе:
 - Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).
 - Коротов Юрий Валентинович (кв. 494).
 - Шмыкова Елена Владимировна (кв. 128).
 - Красногородская Юлия Сергеевна (кв. 25).
 - Усманов Артём Ринатович (кв. 122).
 - Лунькина Татьяна Анатольевна (кв. 432).
 - Дегтярева Наталья Вячеславовна (кв. 602).
3. Об избрании Шмыковой Елены Владимировны (кв. 128) председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации.
4. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями по распределению финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту, полномочиями на участие в организации парковочного пространства, а также на участие многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями по распределению финансирования, вырученного от использования общего имущества третьими лицами, в том числе от размещения рекламы, а также средств полученных от интернет-провайдеров (за вычетом сумм налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 10%).
7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. О расторжении в одностороннем порядке договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190).
9. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А – управление управляющей организацией.
10. О выборе организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А - ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).
11. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, существенными условиями которого являются: срок полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с

возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления.

12. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Об утверждении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, в размере 35 руб. 76 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) год. В дальнейшем плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, устанавливается в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

14. О наделении ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п., после письменного согласования условий с Советом многоквартирного дома, а также полномочиями на получение денежных средств, вырученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А (за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения, размер которого не превышает 10%), с их дальнейшим использованием на основании оформленного протоколом решения совета многоквартирного дома..

15. О наделении ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на включение в единый платежный документ ежемесячной платы за дополнительные услуги: охрана, добровольное страхование помещения и иное, в случае утверждения таковых решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А. Отражать данные услуги в едином платежном документе отдельными строками.

16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени и в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)), а также тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2023 (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

17. Об определении Шмыковой Елены Владимировны (кв. 128) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ЕИАС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

18. Об определении порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи соответствующих документов в письменной форме по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, кв. 128, а продолжительность голосования - 60 календарных дней.

19. Об определении порядка информирования неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская

область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

20. Об определении местом (адресом) хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, - жилое помещение председателя Совета многоквартирного дома.

**Решения, принятые Общим собранием
по каждому вопросу повестки дня:**

1. Об избрании членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, в составе:

1.1. Председатель Общего собрания: Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).

1.2. Секретарь Общего собрания: Шмыкова Елена Владимировна (кв. 128).

1.3. Член(-ы) счетной комиссии:

– Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).

– Коротов Юрий Валентинович (кв. 494).

– Красногородская Юлия Сергеевна (кв. 25).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания - Пономарёва Михаила Александровича, собственника жилого помещения №495 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А (запись о регистрации права собственности №50-50/001-50/061/002/2015-9479/1 от 07.07.2015 г.), по первому вопросу повестки дня об избрании членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, в составе:

1.1. Председатель Общего собрания: Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).

1.2. Секретарь Общего собрания: Шмыкова Елена Владимировна (кв. 128).

1.3. Член(-ы) счетной комиссии:

– Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).

– Коротов Юрий Валентинович (кв. 494).

– Красногородская Юлия Сергеевна (кв. 25).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26935,71	95,46	246,8	0,87	897,72	3,18	137,2	0,49

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, в составе:

1.1. Председатель Общего собрания: Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).

1.2. Секретарь Общего собрания: Шмыкова Елена Владимировна (кв. 128).

1.3. Член(-ы) счетной комиссии:

– Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).

– Коротов Юрий Валентинович (кв. 494).

– Красногородская Юлия Сергеевна (кв. 25).

РЕШЕНИЕ: принято

2. Об избрании Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, сроком на 3 (три) года с пролонгацией до вновь избранного в составе:

- Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).

- Коротов Юрий Валентинович (кв. 494).

- Шмыкова Елена Владимировна (кв. 128).

- Красногородская Юлия Сергеевна (кв. 25).
- Усманов Артём Ринатович (кв. 122).
- Лунькина Татьяна Анатольевна (кв. 432).
- Дегтярева Наталья Вячеславовна (кв. 602).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по второму вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, сроком на 3 (три) года с пролонгацией до вновь избранного в составе:

- Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).
- Коротов Юрий Валентинович (кв. 494).
- Шмыкова Елена Владимировна (кв. 128).
- Красногородская Юлия Сергеевна (кв. 25).
- Усманов Артём Ринатович (кв. 122).
- Лунькина Татьяна Анатольевна (кв. 432).
- Дегтярева Наталья Вячеславовна (кв. 602).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26817,91	95,04	246,8	0,87	1018,02	3,61	134,7	0,48

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, сроком на 3 (три) года с пролонгацией до вновь избранного в составе:

- Пономарёв Михаил Александрович (кв. 495).
- Коротов Юрий Валентинович (кв. 494).
- Шмыкова Елена Владимировна (кв. 128).
- Красногородская Юлия Сергеевна (кв. 25).
- Усманов Артём Ринатович (кв. 122).
- Лунькина Татьяна Анатольевна (кв. 432).
- Дегтярева Наталья Вячеславовна (кв. 602).

РЕШЕНИЕ: принято

3. Об избрании Шмыковой Елены Владимировны (кв. 128) председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по третьему вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Шмыкову Елену Владимировну (кв. 128) председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26986,31	95,64	246,8	0,87	984,32	3,49	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Шмыкову Елену Владимировну (кв. 128) председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации.

РЕШЕНИЕ: принято

4. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по четвертому вопросу повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
26455,88	63,74	185,3	0,45	997,5	2,4	578,75	1,39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: принято

5. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями по распределению финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту, полномочиями на участие в организации парковочного пространства, а также на участие многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по пятому вопросу повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями по распределению финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту, полномочиями на участие в организации парковочного пространства, а также на участие многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26745,63	94,78	185,3	0,66	1285,38	4,56	1,12	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями по распределению финансирования, вырученного от экономии по текущему ремонту, полномочиями на участие в организации парковочного пространства, а также на участие многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

РЕШЕНИЕ: принято

6. О наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями по распределению финансирования, вырученного

от использования общего имущества третьими лицами, в том числе от размещения рекламы, а также средств, полученных от интернет-провайдеров (за вычетом сумм налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 10%).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по шестому вопросу повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по распределению финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями по распределению финансирования, вырученного от использования общего имущества третьими лицами, в том числе от размещения рекламы, а также средств, полученных от интернет-провайдеров (за вычетом сумм налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 10%).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26103,43	92,51	320,2	1,13	1793,8	6,36	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями по распределению финансирования, вырученного от использования общего имущества третьими лицами, в том числе от размещения рекламы, а также средств, полученных от интернет-провайдеров (за вычетом сумм налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 10%).

РЕШЕНИЕ: принято

7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по седьмому вопросу повестки дня о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27122,49	96,12	185,3	0,66	848,14	3,01	61,5	0,22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: принято

8. О расторжении в одностороннем порядке договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по восьмому вопросу повестки дня о расторжении в одностороннем порядке договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления, заключенный между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26847,59	95,15	522,8	1,85	847,04	3	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления, заключенный между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, и управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190).

РЕШЕНИЕ: принято

9. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по девятому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
27171,61	65,47	325,6	0,78	720,22	1,74	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято

10. О выборе организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А – ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по десятому вопросу повестки дня о выборе организации для управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А – ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
26868,39	64,73	522,8	1,26	688,24	1,66	138	0,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А – ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

РЕШЕНИЕ: принято

11. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, существенными условиями которого являются: срок полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по одиннадцатому вопросу повестки дня об утверждении проекта договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, существенными условиями которого являются: срок полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26443,88	93,71	247	0,88	1432,74	5,08	93,81	0,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, существенными условиями которого являются: срок полномочий управляющей организации, избранной Общим собранием собственников – 3 (три) года с возможностью пролонгации; Начисление управляющей организацией платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги; Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня; Порядок определения и изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией обязательств по договору управления.

РЕШЕНИЕ: принято

12. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по двенадцатому вопросу повестки дня о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26867,29	95,22	264	0,94	1086,14	3,85	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: принято

13. Об утверждении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, в размере 35 руб. 76 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) год. В дальнейшем плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, устанавливается в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по тринадцатому вопросу повестки дня об утверждении платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, в размере 35 руб. 76 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) год. В дальнейшем плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, устанавливается в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25560,21	90,58	650,6	2,31	1923,64	6,82	82,98	0,29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, в размере 35 руб. 76 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) год. В дальнейшем плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, устанавливается в размере, утвержденном органом местного самоуправления для данной категории домов. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при

использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

РЕШЕНИЕ: принято

14. О наделении ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п., после письменного согласования условий с Советом многоквартирного дома, а также полномочиями на получение денежных средств, вырученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А (за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения, размер которого не превышает 10%), с их дальнейшим использованием на основании оформленного протоколом решения совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по четырнадцатому вопросу повестки дня о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров для размещения оборудования организаций связи, предоставления интернет-услуг, цифрового телевидения и т.п., после письменного согласования условий с Советом многоквартирного дома, а также полномочиями на получение денежных средств, вырученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А (за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения, размер которого не превышает 10%), с их дальнейшим использованием на основании оформленного протоколом решения Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
25742,49	62,02	918,6	2,21	1453,04	3,5	103,3	0,25

РЕШЕНИЕ: не принято

15. О наделении ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на включение в единый платежный документ ежемесячной платы за дополнительные услуги: охрана, добровольное страхование помещения и иное, в случае утверждения таковых решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А. Отражать данные услуги в едином платежном документе отдельными строками.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по пятнадцатому вопросу повестки дня о наделении управляющей организации полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на включение в единый платежный документ ежемесячной платы за дополнительные услуги: охрана, добровольное страхование помещения и иное, в случае утверждения таковых решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А. Отражать данные услуги в едином платежном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24344,29	86,27	1694,9	6,01	2178,24	7,72	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514) полномочиями на включение в единый платежный документ ежемесячной платы за дополнительные услуги: охрана, добровольное страхование помещения и иное, в случае утверждения таковых решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А. Отражать данные услуги в едином платежном документе отдельными строками.

РЕШЕНИЕ: принято

16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени и в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)), а также тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2023 (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по шестнадцатому вопросу повестки дня о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени и в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ, договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)), а также тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2023 (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26395,19	93,54	241,1	0,85	1287,34	4,56	293,8	1,04

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени и в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ, договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения)), а также тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2023 (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

РЕШЕНИЕ: принято

17. Об определении Шмыковой Елены Владимировны (кв. 128) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ЕИАС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по семнадцатому вопросу повестки дня об определении администратора общих собраний в системе ЕИАС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Шмыкову Елену Владимировну (кв. 128) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ЕИАС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26457,89	93,76	389,7	1,38	1254,44	4,45	115,4	0,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Шмыкову Елену Владимировну (кв. 128) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ЕИАС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

РЕШЕНИЕ: принято

18. Об определении порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи соответствующих документов в письменной форме по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, кв. 128, а продолжительность голосования - 60 календарных дней.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по восемнадцатому вопросу повестки дня о порядке использования системы ЕИАС ЖКХ при проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи соответствующих документов в письменной форме по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, кв. 128, а продолжительность голосования - 60 календарных дней.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26675,77	94,54	185,3	0,66	1215,24	4,31	141,12	0,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи соответствующих документов в письменной форме по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, кв. 128, а продолжительность голосования - 60 календарных дней.

РЕШЕНИЕ: принято

19. Об определении порядка информирования неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по девятнадцатому вопросу повестки дня об определении порядка информирования об общих собраниях собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок информирования неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26953,39	95,52	308,7	1,09	955,34	3,39	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок информирования неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

РЕШЕНИЕ: принято

20. Об определении местом (адресом) хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, - жилое помещение председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Пономарёва Михаила Александровича по двадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения копий документов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адресом) хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, - жилое помещение председателя Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27046,89	95,85	246,8	0,87	923,74	3,27	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом (адресом) хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, - жилое помещение председателя Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на: 10 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания с приложением фотоподтверждения в соответствии с решением собственников помещений, оформленным протоколом №1 от 16.05.2022 года на: 39 л. в 1 экз.
4. Реестр лиц, присутствовавших на очной части общего собрания на: 19 л. в 1 экз.
5. Присутствующие лица, принявшие участие в голосовании на: 7 л. в 1 экз.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на: 32 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме: на 518 л. в 1 экз.
8. Результаты голосования собственников на: 8 л. в 1 экз.

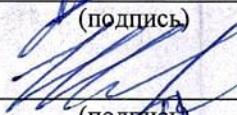
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собрания собственников:

Жилое помещение председателя Совета многоквартирного дома

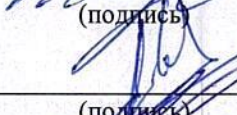
Председатель общего собрания:

	/	Пономарев М.А. /	09.04.2023
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)

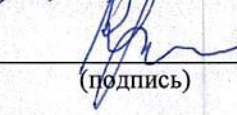
Секретарь общего собрания:

	/	Шмыкова Е.В. /	09.04.2023
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)

Члены счетной комиссии:

	/	Пономарев М.А. /	09.04.2023
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)

	/	Коротов Ю.В. /	09.04.2023
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)

	/	Красногородская Ю.С. /	09.04.2023
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)